

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Trịnh Hữu Hồng có sử dụng đất tại thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 246/CV-CNVPĐK ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc chuyển hồ sơ thửa đất có diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 2006 và 2019, hồ sơ đăng ký cấp GCN đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 148 (GCN cấp ghi đất ở, không ghi số thửa, không ghi số tờ) có diện tích tăng thêm, diện tích thửa đất sau khi đo đạc tăng 1.729,9m² so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận của Trịnh Hữu Hồng do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chuyển đến và các giấy tờ có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo tới nhân dân trên địa bàn xã được biết về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phân diện tích tăng thêm của ông Trịnh Hữu Hồng trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 9 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2026. Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất thông báo kịp thời về UBND xã để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì UBND xã Văn Lang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất cho ông Trịnh Hữu Hồng theo quy định của pháp luật.

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở UBND xã Văn Lang, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải lên

trang thông tin điện tử xã, Trưởng thôn triển khai niêm yết tại trung tâm thôn để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XII;

Gửi bản giấy:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn;
- Lưu: VP, KT_(Quốc 02 bản giấy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trịnh Hữu Hồng	Thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	148 (GCN không ghi số tờ)	39(GCN cấp không ghi số thửa)	Diện tích 1.759,9 (GCN: 30 m ²); Diện tích tăng thêm 1.729,9	1994	- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông ngày 03/4/1996 có số GCN C 035592, số vào sổ 5553 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp, trong đó thửa đất ở không ghi số tờ, không ghi số thửa, diện tích 30 m ² . Từ khi được cấp GCN đến nay gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp. Đến năm 2006 và năm 2019 đo đạc lại bản đồ đều thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 54 diện tích là 1.759,9 m ² . Diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp là 1.729,9m ² , phần diện tích này ông Trịnh Hữu Hồng sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, nguyên nhân tăng diện tích do thời điểm cấp giấy chứng nhận năm 1996 thực hiện theo hình thức ước lượng kê khai, chỉ kê khai phần diện tích nhà ở còn thửa đất liền kề nhà ở không thực hiện kê khai và không có đo đạc lại bản đồ thời kỳ đó, sau khi đo đạc bản đồ năm 2006 thì mới đo tổng cả phần diện tích ông Trịnh Hữu Hồng đang trồng cây lâu năm liền kề nhà ở vào chung một thửa đất. - Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc quỹ đất công của địa phương, không	Không có nhà và công trình xây dựng trên phần diện tích tăng thêm		UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

								<p>nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.</p> <p>- Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2026, đến ngày 23/4/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết../

Văn Lang, ngày 08 tháng 4 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

